ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Склучен на ден \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ во \_\_\_\_\_\_\_\_\_ помеѓу

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со стан на ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со ЕМБГ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и лк.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во понатамошниот текст ЗАКУПОДАВАЧ и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со седиште на ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со БДС-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ЕДБ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,с/ка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ депонент на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во понатамошниот текст-ЗАКУПОПРИМАЧ

Член 1

Предмет на овој договор е закуп на деловен простор на улица , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со корисна површина од \_\_\_\_\_\_\_ м2 и важност од \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ год.

Член 2

Закуподавачот го издава просторот на закупопримачот на временски период од 5(пет) год,

со можност за раскинување однапред 30 дена на една од страните,

Член 3

За закупениот простор закупопримачот се обврзува да плаќа закуп од \_\_\_\_\_\_\_\_ ден. Месечно

најкасно до 15 -ти наредниот месец за предходниот и во исто време да се плати и данокот од

кирии,

Член 4

Јавните давачки што произлегуваат од закупениот простор (струја,вода телефон и сл.)

паѓаат на терет на закуподавачот а давачките околу одржување на просторот паѓаат на терет на закупопримачот,

Член 5

Закупопримачот неможе да го издава просторот под закуп на трето лице

Член 6

По истекот на договорениот рок закупопримачот е должен да го предаде просторот на закуподавачот во исправна состојба во која го и примил,

Член 7

Спорните прашања што ке произлезат од овој договор ,странките се договорија да ги решават спогодбено ,а во случај на спор надлежен е Основен Суд во Кочани

Член 8

Договорот е составен во 4(четири)примероци од кои по два на двете страни

ЗАКУПОДАВАЧ ЗАКУПОПРИМАЧ